



## HAAPSALU LINNAVALITSUS

Transpordiamet  
Valge 4  
11413 Tallinn  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

18.09.2023 nr 6-1/8/24-4

### **Haapsalu linn Rohuküla sadam 8 kinnistu detailplaneeringu algatamine**

Haapsalu Linnavalitsusele esitati Rohuküla sadam 8 kinnistu detailplaneeringu algatamise taotlus. Taotleja sooviks on muuta Ridala Vallavolikogu 13.01.2010 otsusega nr 30 kehtestatud Rohuküla sadama detailplaneeringut Rohuküla sadam 8 kinnistu osas, et suurendada krundi ehitusõigust. Planeeringus soovitakse säilitada kinnisasjal olev hoone (viilhall, ehitisregistri kood 105013198) ning rajada lisaks kuni 3 uut hoonet, mille suurim lubatud korruselisus on 2, maksimaalne kõrgus maapinnast 9 m ning suurim lubatud ehitisealune pind 1500 m<sup>2</sup>. Samuti lahendada juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamine, haljastuse ja heakorrapõhimõtted ning määrata parkimiskorraldus.

Rohuküla sadam 8 kinnistu asub osaliselt raadiosidemasti kaitsevööndis ning kalda ehituskeeluvööndis ja kalda piiranguvööndis. Samuti on antud ala osa Rohuküla sadama territooriumist. Sellest tulenevalt palub Haapsalu Linnavalitsus Transpordiametil esitada omapoolsed nõuded ja tingimused Rohuküla sadam 8 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Helen Rammu  
Aselinnapea

LISA: detailplaneeringu algatamise taotlus koos lisadega

KOOPIA: Riigilaevastik, [mati.matlik@riigilaevastik.ee](mailto:mati.matlik@riigilaevastik.ee)

Koostaja: Alice Laanemägi  
[alice.laanemagi@haapsalulv.ee](mailto:alice.laanemagi@haapsalulv.ee) +372 5865 5058